

UMOWA nr AG.2015-7/ /2014 projekt

Zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka

A, zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowaną przez:

.....

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektów szpitalnych położonych przy ul. Aleje Jana Pawła II 10 w Zamościu.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na korzystanie przez Najemcę z pomieszczeń zlokalizowanych w n/w oddziałach, zgodnie z przedstawianym przed rozpoczęciem zajęć harmonogramem:
 - a) Zakład Rehabilitacji – sala ćwiczeń, szatnia
 - b) Oddział Rehabilitacji – sala ćwiczeń
 - c) Oddział Kardiologiczny – sala demonstracyjna
 - d) Ośrodek Rehabilitacji Diennej – sala rehabilitacyjna
 - e) Oddział Neurologiczny – pokój pobytu dziennego
 - f) Oddział Ginekologiczno-Położniczy – pokój pobytu dziennego
 - g) Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – sala seminaryjna oraz korzystanie z korytarzy i sanitariatów.
3. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowane pomieszczenia wyłącznie w celach działalności dydaktycznej i praktyk studenckich studentów, studiujących na kierunku Fizjoterapii Wyższej Szkoły Zarządzania i Administracji.

§2

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia opisane w §1 pkt 2 na okres trzech lat, tj. od dnia **1.09.2014r. do dnia 31.08.2017r.**
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1.09.2014r.

§3

1. Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości**zł plus podatek VAT za jedną godzinę zegarową zajęć każdej z grup studentów**, słownie:, ustalony w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie lub na konto Wynajmującego.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku, bez konieczności wypowiedzania umowy, po pisemnym zawiadomieniu Najemcy. Nowy czynsz naliczany będzie od 1 lutego kolejnego roku.

4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wynajmującemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Najemcę w dniu podpisania umowy.

§4

W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

§5

Wszelkie opłaty z tytułu umowy ponosi Najemca.

§6

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za:

- jakość świadczonych usług
- utrzymanie porządku w zajmowanych pomieszczeniach
- przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym sanitarnych i bhp
- zabezpieczenie użytkowanych pomieszczeń przed kradzieżą
- prowadzenie zajęć w sposób zorganizowany, tzn. nie zakłócający rytmu pracy poszczególnym jednostkom szpitalnym.

§7

Najemca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody powstałe z Jego winy lub z winy studentów.

§8

Zobowiązuje się Najemcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego oraz BHP

a) Należy :

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

b) Na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego oraz BHP.

§9

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go wynajmować.

§10

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wynajmującego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: