

UMOWA AG.2015-9/1/ /2013 PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, Aleje Jana Pawła II 10, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka

a, z siedzibą w zarejestrowaną w nr KRS, NIP, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§1

Wydzierżawiający wydierżawi Dzierżawcy wydzieloną część powierzchni w holu wejścia głównego budynku położonego przy Alejach Jana Pawła II 10 w Zamościu o łącznej powierzchni 4m² pod potrzeby ustawienia bankomatu będącego własnością Dzierżawcy. W skład powierzchni wchodzi:

- pomieszczenie bankomatu – 1,7m²
- pomieszczenie przed bankomatem (dla klientów) – 2,3m²

§2

Strony określają czas trwania umowy na okres pięciu lat, tj. od **1.11.2013r. do 31.10.2018r.**

§3

1. W wyniku przetargu pisemnego z dnia strony ustaliły kwotę czynszu w wysokościzł za 1m² plus 23% VAT miesięcznie, tj.zł plus 23% VAT, słownie: plus 23% VAT. Czynsz płatny będzie w terminie 30dni od daty wystawienia faktury na konto lub w kasie Wydierżawiającego.
2. Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej pokryje Dzierżawca, według wskazań licznika.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
4. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel gwarancyjny in blanco, złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu za okres dwóch miesięcy, Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

§4

1. Prace adaptacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia Dzierżawca wykona w uzgodnieniu z Wydierżawiającym. Koszty związane z wykonaniem prac adaptacyjnych całkowicie ponosi Dzierżawca.
2. Dzierżawca w czasie trwania umowy zobowiązany jest do wykonywania nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Wszelkie zmiany adaptacyjno – funkcjonalne w obrębie przedmiotu umowy wymagają każdorazowej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania prac adaptacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem budowlanym.

§5

Wydierżawiający zobowiązuje się do zachowania prawa konkurencji w zakresie urządzeń płatniczych i bankomatowych innych banków w okresie 1 roku od daty zawarcia umowy.

§6

Umowa może być rozwiązana:

1. przez każdą ze stron umowy z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu trwania umowy.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wydierżawiającego, jeżeli Dzierżawca użytkować będzie pomieszczenia niezgodnie z przeznaczeniem.
3. Bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wydierżawiającego jeżeli Dzierżawca zalegać będzie z opłatą czynszu przez okres 2 miesięcy.
4. Bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykonania prac adaptacyjno – funkcjonalnych bez zgody Wydierżawiającego.

§7

Wydierżawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo bankomatu ani za szkody spowodowane włamaniem do bankomatu, kradzieżą środków pieniężnych, dewastacji lub uszkodzenia samego bankomatu.

§8

1. Zobowiązuje się Dzierżawcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego, BHP oraz Bezpieczeństwem Informacji

a) należy:

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług

b) na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego, BHP oraz Bezpieczeństwa Informacji.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Ewentualne spory w okresie trwania umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: