

zawarta w dniu pomiędzy Samodzielnym Publicznym szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość NIP 922-22-92-491, zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka

a, NIP zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez
o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy wydzieloną część powierzchni holu na II piętrze w bloku „D” o łącznej powierzchni 10m² (z zabudową) z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi finansowej.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga zgody Wynajmującego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres pięciu lat, tj. od do
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia a w przypadku niedotrzymania warunków umowy w trybie natychmiastowym.

§3

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu ofert, wynosi zł za powierzchnię wyszczególnioną w §1. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT, wyliczony według obowiązujących stawek, słownie:
2. Ustalony czynsz płatny będzie miesięcznie, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, w kasie lub na konto Wynajmującego.
3. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wynajmującemu służy prawo doliczenia odsetek ustawowych.
4. Ustalona kwota czynszu wzrasta o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku, bez konieczności wypowiedzania umowy, po pisemnym zawiadomieniu Najemcy. Nowy czynsz naliczany będzie od 1 lutego kolejnego roku.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco, złożony przez Najemcę w dniu podpisania umowy.

§4

1. Wynajmujący akceptuje wykonaną przez Najemcę zabudowę. Zabudowa stanowi własność Najemcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Najemca dokona demontażu zabudowy w okresie 1 miesiąca od daty zakończenia umowy.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo zakupu zabudowy. Cena zakupu zostanie ustalona w drodze umowy między Wynajmującym i Najemcą.

§5

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu w celach wskazanych w §1.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek Najemcy. Ewentualne ubezpieczenie posiadanego majątku leży po stronie Najemcy.

§6

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Najemca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy, Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

§7

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§8

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§9

Zobowiązuje się Najemcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego oraz BHP

a) Należy :

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

b) Na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego oraz BHP.

§10

Ze strony Najemcy osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo informacji a w szczególności za dane osobowe oraz informacje uzyskiwane w trakcie realizowanej umowy jest Administrator Bezpieczeństwa Informacji

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJACY: