

Wzór umowy nr AG.....

Zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez :

Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka

a, z siedzibą, prowadzącym działalność wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

§1

Wydzierżawiający oddaje w użytkowanie odcinek drogi wewnętrznej o pow. 100m² usytuowanej w okolicach Zakładu Patomorfologii.

§2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na cele :

- **plac manewrowy do nauki jazdy pojazdami osobowymi**
 - **szkolenia prowadzone będą przez 7 dni w tygodniu w godz. 8⁰⁰- 20⁰⁰.**
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia **do dnia**
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu dzierżawy do celu innego, niż wynikający z umowy lub w przypadku zaprzestania działalności przez Dzierżawcę, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu wynosizł **plus należny podatek VAT**, słownie: plus należny podatek VAT.
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie lub na konto Wydzierżawiającego.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku, bez konieczności wypowiedzania umowy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy. Nowy czynsz naliczany będzie od 1 lutego kolejnego roku.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wydzierżawiającemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

§5

Dzierżawca zobowiązany jest :

- korzystać z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w § 2
- utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytych stanie.
 - prowadzić zajęcia w sposób zorganizowany, tzn. nie zakłócający rytmu pracy poszczególnym jednostkom szpitalnym.

§6

Zobowiązuje się Dzierżawcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego, BHP

a) Należy :

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

b) Na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego, BHP oraz Bezpieczeństwem Informacji.

§7

Organizacja szkoleń oraz wyposażenie placu manewrowego, właściwe oznakowanie i utrzymanie we właściwym stanie czystości leży po stronie Dzierżawcy.

§8

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot Dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

§9

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§10

Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia osób i pojazdów oraz odpowiada za ewentualne szkody mogące powstać w trakcie prowadzenia szkoleń.

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wydzierżawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY :