

UMOWA AG.2015-3/1/ /2012

Zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, zwanym dalej Wynajmującym, w imieniu którego działa:

lek.med. Andrzej Mielcarek – Dyrektor

a, z siedzibą, zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku Zespołu Głównego, w którym znajduje się poradnia diabetologiczna, zlokalizowana na II piętrze bloku „B”, pok. 337 o pow. 29,76m² z przeznaczeniem na wynajem.

§2

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy opisane w §1 pomieszczenie na okres trzech lat, tj. od dnia **do dnia**
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązująca od **dnia**

§3

Wynajmowane pomieszczenie wykorzystywane będzie przez Najemcę wyłącznie na prowadzenie punktu konsultacyjnego dla osób z cukrzycą przez trzy dni w tygodniu w godzinach 15⁰⁰ - 18⁰⁰

§4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w **wysokości****zł brutto miesięcznie**, słownie:, ustalony w wyniku przetargu ofert przeprowadzonego w dniur.
2. Najemca ma prawo korzystać z energii elektrycznej, wody, energii cieplnej oraz z ciągów komunikacyjnych. Opłata za korzystanie z w/w świadczeń wliczona została w kwotę czynszu.
3. Ustalony czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, w kasie lub na konto Wynajmującego.
4. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy najmu po pisemnym zawiadomieniu Najemcy.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wynajmującemu służy prawo doliczenia odsetek ustawowych.
6. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco o wartościzł, złożony przez Najemcę w dniu podpisania umowy.

§5

Wszelkie opłaty z tytułu umowy ponosi Najemca.

§6

1. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.
2. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.

§7

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za :

- jakość świadczonych usług
- stan sanitarny pomieszczenia i wyposażenia
- utrzymanie porządku w zajmowanym pomieszczeniu
- przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym sanitarnych i bhp
- zabezpieczenie użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia przed kradzieżą
- prowadzenie działalności w sposób zorganizowany, tzn. nie zakłócający rytmu pracy poszczególnym jednostkom szpitalnym.

§8

1. Stałe wyposażenie pomieszczeń stanowią meble i urządzenia, określone w protokole zdawczo – odbiorczym.
2. Pozostałe wyposażenie pomieszczeń leży po stronie Najemcy.

§9

Najemcy nie wolno wprowadzać żadnych zmian modernizacyjnych ani technicznych obiektu bez uzgodnień na piśmie od Dyrekcji Szpitala.

§10

Najemca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody powstałe z Jego winy.

§11

Zobowiązuje się Najemcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego oraz BHP

a) Należy :

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

b) Na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego oraz BHP.

§12

Najemcę obowiązuje zakaz prowadzenia reklamy leków i produktów medycznych.

§13

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go wynajmować.

§14

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§15

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wynajmującego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: